



ÚZEMNÍ PLÁN
STARÁ ČERVENÁ VODA
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

I.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN STARÁ ČERVENÁ VODA
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

OBEC: STARÁ ČERVENÁ VODA

KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON:

596939530

E-MAIL:

h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 540

DATUM: SRPEN 2026

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 6014/3, 708 00 OSTRAVA-PORUBA

.....

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	2
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	3
C.3. Systém sídelní zeleně.....	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	5
D.1. Dopravní infrastruktura.....	5
D.1.1. Doprava silniční.....	5
D.1.2. Provoz chodců a cyklistů.....	6
D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů.....	6
D.1.4. Veřejná doprava.....	7
D.2. Technická infrastruktura.....	7
D.2.1. Vodní hospodářství.....	7
D.2.2. Energetika, elektronické komunikace.....	7
D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů.....	8
D.3. Občanské vybavení.....	8
D.4. Veřejná prostranství.....	8
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	8
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	8
E.2. Územní systém ekologické stability.....	9
E.3. Prostupnost krajiny.....	10
E.4. Protierozní opatření.....	10
E.5. Ochrana před povodněmi.....	10
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	11
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	11
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	11
F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	11
F.2. Definice použitých pojmů.....	12
F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	13
Tab. č. 1 – Plochy bydlení v bytových domech BH.....	14
Tab. č. 2 – Plochy občanského vybavení OV.....	15
Tab. č. 3 – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS..	15
Tab. č. 4 – Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH.....	16
Tab. č. 5 – Plochy veřejných prostranství PV.....	16

Tab. č. 6 – Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV.....	17
Tab. č. 7 – Plochy smíšené obytné venkovské SV.....	17
Tab. č. 8 – Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS.....	18
Tab. č. 9 – Plochy technické infrastruktury TI.....	19
Tab. č. 10 – Plochy výroby a skladování VS.....	19
Tab. č. 11 – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ.....	20
<i>Tab. č. 12 – Vypuštěna Změnou č. 1.</i>	
Tab. č. 13 – Plochy vodní a vodohospodářské VV.....	20
Tab. č. 14 – Plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření PPO....	21
Tab. č. 15 – Plochy zemědělské NZ.....	21
Tab. č. 16 – Plochy lesní NL.....	22
Tab. č. 17 – Plochy přírodní NP.....	23
Tab. č. 18 – Plochy smíšené nezastavěného území NS.....	23
Tab. č. 19 – Plochy těžby nerostů NT.....	24
Tab. č. 20 – Plochy obory NO.....	24
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	25
G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.....	25
G.2. Veřejně prospěšná opatření.....	25
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	25
I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	26
J. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	26
K. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	26
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	26

Seznam použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- distribuční trafostanice
KZP	- koeficient zastavění pozemku
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
NP	- nadzemní podlaží
NRBC	- nadregionální biocentrum
STG	- skupina typů geobiocénů
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím Územního plánu Stará Červená Voda jsou katastrální území Stará Červená Voda, Nová Červená Voda a Dolní Červená Voda.
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 11. 2022.
3. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Prioritami rozvoje obce jsou:
 - dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu
 - podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst
 - rozvoj rekreačních funkcí obce
 - ochrana před povodněmi a před vodní erozí
 - zlepšení kvality životního a obytného prostředí
 - ochrana ovzduší a vod
 - rozvoj sídelní a krajinné zeleně
 - ochrana kulturních, historických a urbanistických hodnot.
2. Základní koncepce rozvoje území obce:
 - respektuje převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou a zemědělskou, částečně výrobní, rekreační a obslužnou
 - respektuje strukturu a charakter stávající zástavby, tj. kompaktní sídelní útvar s převažující nízkopodlažní obytnou zástavbou
 - navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území
 - vymezuje zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu a pro nová veřejná prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury, dále zastavitelné plochy pro rozvoj občanského vybavení, výroby a skladování
 - respektuje stávající charakter a využití krajiny
 - vymezuje místní systém ekologické stability.
3. Při realizaci nové výstavby a záměrů je nutno:
 - chránit veřejná prostranství a plochy veřejně přístupné zeleně
 - novou výstavbu realizovat vždy včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.
4. Pro ochranu a rozvoj hodnot území obce je nutno:
 - chránit nemovité kulturní památky – kostel Božího těla a sloupková boží muka s reliéfem Ukřižování a památky místního významu
 - chránit a zachovat charakter a historickou strukturu zástavby, tj. převážně jednopodlažní zástavbu tradičních jesenických domů, chránit cennou zástavbu (zachované objekty lidové architektury)
 - zamezit fragmentaci volné krajiny

- chránit přírodní hodnoty, zejména evropsky významné lokality Rychlebské hory – Sokolský hřbet a Stará Červená Voda – lesní komplex a památné stromy Dub v kaolinovém lomu a Lípa u šilhavé báby
- chránit lesní porosty a břehové porosty vodních toků
- chránit vymezené prvky územního systému ekologické stability.

5. Bod vypuštěn Změnou č. 1.

6. Bod vypuštěn Změnou č. 1.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby představují plochy určené pro obytnou výstavbu, a to v souladu s charakterem stávající zástavby vymezené jako plochy smíšené obytné venkovské SV. Jsou vymezeny v lokalitách Sever (plochy č. Z1 a Z2), Pod Ovčím vrchem (plocha č. P1), Střed (plocha č. Z5), Pod Oborou (plocha č. P7), U Pošty (plochy č. Z13 a P8), Na Rozcestí (plochy č. Z15, Z16, Z17, P10 a P11), U Zahradnictví (plocha č. P12), Pod Strážným vrchem (plochy č. Z19, Z20 a P14), Jih (plochy č. Z22, Z23, Z24, Z26 a Z1/3), U Statku (plochy č. Z25 a P16) a U Kříže (plocha č. Z1/1).
2. Stávající plochy bydlení v bytových domech BH zůstávají beze změny, pro novou výstavbu bytových domů je vymezena zastavitelná plocha v lokalitě U Bytovek (plocha č. Z12) a plocha přestavby v lokalitě Mateřská škola (plocha č. P13).
3. Stávající plochy občanského vybavení OV zůstávají beze změny, pro rozvoj zařízení občanského vybavení je vymezena plocha přestavby v lokalitě Za Kostelem, na místě bývalé fary (plocha č. P5); využití této plochy není konkrétně určeno.
4. Stávající plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS zůstávají beze změny, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Za Potokem pro vybudování hřiště pro hasiče (plocha č. Z10).
5. Stávající plochy občanského vybavení – hřbitovy OH zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny.
6. Stávající plochy veřejných prostranství PV zůstávají beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování obslužných komunikací pro lokalitu Střed I. (plocha č. Z6) a pro lokalitu Jih VI. (plocha č. Z1/2).
7. Stávající plochy veřejných prostranství – zeleň ZV zůstávají beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny – v lokalitě Střed (plocha č. Z8), v lokalitě U Potoka (plocha č. P2) a v lokalitě U Pošty (plocha č. P9). K vybudování veřejné zeleně – parku je navržena také plocha bývalého hřbitova v centru obce za bytovými domy (plocha č. P6).
8. Stávající plochy výroby a skladování VS zůstávají beze změny; pro rozvoj výroby a skladování jsou vymezeny zastavitelné plochy v centrální části obce, navazující na stávající výrobní areály (plochy č. Z9, P3 a P4).

9. Stávající plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ zůstávají beze změny, s výjimkou plochy přestavby smíšené obytné venkovské, vymezené v části areálu zemědělské farmy v Nové Červené Vodě (plocha č. P16); plochy pro rozvoj zemědělské výroby nejsou vymezeny.
10. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
11. Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny.
12. Stávající plochy technické infrastruktury TI zůstávají beze změny.
13. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, respektuje stávající stavební dominantu obce – kostel Božího těla a stanoví plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch. Nová výstavba musí respektovat kompoziční osu zástavby, kterou jsou silnice II/456, III/4562 a III/4563.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby vyplývá z potřeby ploch pro obytnou výstavbu, vycházející z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, z potřeb rozvoje občanského vybavení a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a skladování.
2. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	Stará Červená Voda	Sever I.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,40	0,29
Z2	Stará Červená Voda	Sever II.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,40	0,52
Z5	Stará Červená Voda	Střed I.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,40	1,51
Z6	Stará Červená Voda	Střed II.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,28
Z8	Stará Červená Voda	Střed III.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,12
Z9	Stará Červená Voda	Výrobní areál I.	plochy výroby a skladování VS	0,70	4,88
Z10	Stará Červená Voda	Za Potokem	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	0,70	0,27
Z12	Stará Červená Voda	U Bytovek	plochy bydlení v bytových domech BH	0,30	0,49
Z13	Stará Červená Voda	U Pošty I.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,40	0,22
Z15	Stará Červená Voda	Na Rozcestí I.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,40	0,18

Z16	Stará Červená Voda	Na Rozcestí II.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,40	0,34
Z17	Nová Červená Voda	Na Rozcestí III.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,40	0,50
Z19	Nová Červená Voda	Pod Strážným vrchem I.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,10	1,16
Z20	Nová Červená Voda	Pod Strážným vrchem II.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,40	1,07
Z22	Nová Červená Voda	Jih II.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,40	0,58
Z23	Nová Červená Voda	Jih III.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,40	0,63
Z24	Nová Červená Voda	Jih IV.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,40	0,42
Z25	Nová Červená Voda	U Statku I.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,40	0,41
Z26	Nová Červená Voda	Jih V.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,40	0,66
Z1/1	Nová Červená Voda	U Kříže	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,40	1,71
Z1/2	Nová Červená Voda	Komunikace Jih VI.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,06
Z1/3	Nová Červená Voda	Jih VI.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,40	0,30

3. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	Stará Červená Voda	Pod Ovčím vrchem	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,40	0,63
P2	Stará Červená Voda	U Potoka	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,04
P3	Stará Červená Voda	Výrobní areál II.	plochy výroby a skladování VS	0,70	0,42
P4	Stará Červená Voda	Výrobní areál III.	plochy výroby a skladování VS	0,70	0,52
P5	Stará Červená Voda	Za Kostelem	plochy občanského vybavení OV	0,70	0,68
P6	Stará Červená Voda	Starý hřbitov	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,41
P7	Stará Červená Voda	Pod Oborou	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,40	0,72
P8	Stará Červená Voda	U Pošty III.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,40	0,68
P9	Stará Červená Voda	U Pošty IV.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,07
P10	Stará Červená Voda	Na Rozcestí IV.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,40	0,24

P11	Stará Červená Voda	Na Rozcestí V.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,40	0,16
P12	Nová Červená Voda	U Zahradnictví	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,40	0,42
P13	Nová Červená Voda	Mateřská škola	plochy bydlení v bytových domech BH	0,30	0,09
P16	Nová Červená Voda	U Statku II.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,40	0,19

C.3. Systém sídelní zeleně

1. Navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými především v lokalitách s navrženou obytnou výstavbou.
2. Nové plochy veřejně přístupné zeleně jsou navrženy:
 - v návaznosti na stávající veřejnou zeleň v lokalitě Střed (plocha č. Z8)
 - na drobných plochách zborů v lokalitě U Potoka a U Pošty (plochy č. P2 a P9)
 - na ploše bývalého hřbitova v centru obce za bytovými domy (plocha č. P6).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Doprava silniční

1. Pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby se navrhuje:
 - nová místní komunikace v lokalitě Střed pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy č. Z5
 - prodloužení stávající místní komunikace v lokalitě Pod Oborou pro příjezd k ploše přestavby č. P7
 - nová místní komunikace v lokalitě U Pošty pro dopravní obsluhu plochy přestavby č. P8
 - prodloužení stávající místní komunikace u bytových domů v centrální části obce do zastavitelné plochy č. Z12
 - nová veřejně přístupná účelová komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy č. Z1/3.
2. Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků navržených v územním plánu, lze realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití při dodržení podmínek jejich využití a při respektování následujících dalších podmínek:
 - nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.)
 - nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti

- navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků)
 - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy
 - napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených místních komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů
 - při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb
 - bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury.
3. Lokální úpravy komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) lze realizovat v plochách dopravní infrastruktury – silniční DS nebo v jiných navazujících plochách s rozdílným způsobem využití, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití a za předpokladu dodržení zásad stanovených bodem 2.

D.1.2. Provoz chodců a cyklistů

1. Pro zvýšení bezpečnosti provozu chodců je navržen:
 - chodník podél průtahu silnice II/456 v úseku od mostu přes Červený potok po centrum obce
 - chodník podél průtahu III/4562 v úseku od křižovatky se silnicí II/456 po bytové domy
 - chodník podél průtahu silnice III/4563 v úseku od centra obce po konec zástavby.
2. Ostatní zařízení pěší dopravy (chodníky, stezky pro chodce) lze realizovat dle místní potřeby, a to v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití jednotlivých ploch.
3. Záměry podporující rozvoj cyklistické dopravy lze realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití a za předpokladu dodržení zásad stanovených v kapitole D.1.1 Doprava silniční, bod 2.

D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Je navržena parkovací plocha u sportovního areálu TJ Sokol Stará Červená Voda s dopravním přístupem (sjezdem) ze silnice II/456.
3. Parkovací a odstavná stání pro osobní vozidla lze realizovat v dopravních a přidružených prostorech místních komunikací a v dalších plochách s rozdílným způsobem využití při dodržení podmínek pro jejich využití a za dodržení příslušných předpisů a normových ustanovení.
4. Odstavné plochy pro nákladní automobily lze realizovat pouze v plochách výroby a skladování VS a v plochách výroby a skladování – zemědělská výroba VZ.

D.1.4. Veřejná doprava

1. Realizace zařízení veřejné dopravy – nových zastávek nebo doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.2. Technická infrastruktura

D.2.1. Vodní hospodářství

1. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady DN 80 – DN 100 pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
2. Do doby než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zůstane zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
3. Likvidace odpadních vod z vymezených zastavitelných ploch bude zajištěna napojením na stávající kanalizační síť zakončenou na obecní ČOV.
4. Pro objekty mimo navrženou kanalizaci a do doby vybudování navržené kanalizace a čistírny odpadních vod je nutno odpadní vody likvidovat individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo do podmoku, nebo akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší ČOV.
5. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.
6. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
7. Nebude povolována výstavba nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků – u vodního toku Černý potok v šířce nejvýše do 8 m, u ostatních vodních toků v šířce nejvýše do 6 m od břehových hran.
8. Je navržena revitalizace pěti úseků Červeného potoka.
9. Při realizaci výstavby na odvodněných pozemcích je nutno zachovat funkčnost melioračních systémů.

D.2.2. Energetika, elektronické komunikace

1. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje řešeného území nepředpokládá skokový růst výkonu ani spotřeby elektrické energie; distribuční síť VN má dostatečnou kapacitu pro pokrytí nároků vyplývajících z případné individuální realizace elektrického vytápění.
2. Potřebný transformační výkon pro byty, občanské vybavení, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávající rozvodné soustavy 22 kV a ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, doplněných třemi novými DTS navrženými v lokalitách Střed, U Pošty a U Zahradnictví.

3. Plynofikace nové výstavby bude zajištěna rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.
4. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i navrženou výstavbu zůstane zachován.
5. Koncepce rozvoje spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává současný stav, nová zařízení se nenavrhují.

D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

D.3. Občanské vybavení

1. Pro rozvoj zařízení občanského vybavení je vymezena plocha bývalé fary za kostelem Božího Těla (plocha č. P5).
2. Další rozvoj občanského vybavení je možný v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

D.4. Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství budou zachována.
2. Nová veřejná prostranství se navrhuje pro:
 - vybudování místní komunikace v lokalitě Střed (plocha č. Z6)
 - vybudování veřejně přístupné účelové komunikace v lokalitě Jih VI. (plocha č. Z1/2)
 - vybudování ploch veřejně přístupné zeleně (plochy č. Z8, P2, P6, P9).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. Stanovená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. zemědělskou a lesní krajinu.
2. Pro stabilizaci krajiny jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím a s rozdílným přípustným a nepřípustným využitím:
 - plochy vodní a vodohospodářské – VV stabilizují stávající vodní nádrže a toky
 - plochy zemědělské – NZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.), jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; tyto plochy jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí)

- plochy lesní – NL stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
 - plochy přírodní – NP zahrnují části územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a lokální biocentra územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
 - plochy smíšené nezastavěného území – NS stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability.
3. Podmínky pro využití výše uvedených ploch umožňují pouze omezený rozsah staveb, specifikovaných v tabulkách, které jsou součástí kap. F.3.
4. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
K1	Stará Červená Voda	Obora	plochy obory NO	65,50
K2	Stará Červená Voda	Protipovodňová opatření I.	plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření PPO	0,04
K3	Nová Červená Voda	Protipovodňová opatření II.	plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření PPO	8,67
K4	Nová Červená Voda	Protipovodňová opatření III.	plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření PPO	8,25
K1/1	Dolní Červená Voda	Lom	plochy těžby nerostů NT	31,79

5. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty) budou zachovány, jejich spontánní vývoj bude regulován přiměřenou údržbou.

E.2. Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES.
2. Nadregionální úroveň tvoří část nadregionálního biocentra 89 Smolný (N1).
3. Regionální úroveň tvoří regionální biokoridor RK 826 s vloženými biocentry (R1 až R7), který vychází z nadregionálního biocentra 89 Smolný (N1) a končí v regionálním biocentru 483 Kamenný vrch (R8).
4. Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, která reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva biochor:
 - L1 až L9 – úsek L1 až L6 posiluje funkčnost regionálního biokoridoru RK 826 a prostřednictvím LBC L5 a trasy L7, L8 a L9 propojuje ÚSES do území Velkých Kunetic
 - L10 až L19 – trasa vedená lesy na severozápadně exponovaných svazích Sokolského hřbetu s napojením od LBC L13 lokálním biokoridorem LBC L21 do území Supíkovice
 - L19, L20, L22 až L24 – trasa vedená od jihu z k. ú. Vápenná k severu do k. ú. Černá Voda, LBC L25 zasahuje v pokračování této trasy z území Černé Vody.

3. Cílovými porosty ÚSES jsou lesy třetího až pátého lesního vegetačního stupně, s převahou území ve třetím vegetačním stupni, tj. lesy s cílovou druhovou skladbou v nejvyšších polohách jedlových bučin až smrkových bučin nebo bukových smrčín podle STG, v údolnicích toků pak stanoviště s lesy smrkobukovými, smrkojedlovými nebo v polohách třetího vegetačního stupně dubových bučin, bukových jedlin a javorových jaseňů.
4. Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).
5. V lokálních biokoridorech vymezených v plochách zemědělských NZ a v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouští:
 - realizace staveb pro zemědělství a lesnictví
 - zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
 - zařízení pro speciální zemědělské kultury
 - oplocování pozemků.

E.3. Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území je respektována, nová účelová komunikace je navržena v Dolní Červené Vodě pro zajištění příjezdu do Farského lesa.
2. Při rozšíření obory Rokliny, pro které je vymezena plocha změn v krajině č. K1, musí být zachovány veřejně přístupné účelové komunikace a průchodnost oborou pro pěší.
3. Navrhuje se doplnění stávající sítě cykloturistických tras:
 - návrh cyklotrasy, vedené z jižního konce zastavby Nové Červené Vody k napojení na Rychlebské stezky vedené jižně kolem Jestřábího vrchu
 - propojení Staré Červené Vody a Velkých Kunětic, vedené od křižovatky silnic II/456 a III/4562 po stávající komunikaci východním směrem do Velkých Kunětic, lokality Strachovičky
 - propojení navržené trasy Stará Červená Voda – Velké Kuněťce se stávající trasou č. 6278, které je vedeno kolem Kamenitého kopce s navrženou odbočkou Solný vrch – Kamenný vrch
 - návrh cyklotrasy vedené od křižovatky silnic II/456 a III/4562 jižním směrem v trase silnice III/4562 a stávající místní a účelové komunikace k napojení na cyklotrasu č. 6278.

E.4. Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

E.5. Ochrana před povodněmi

1. Protipovodňová opatření v krajině jsou navržena v povodí bezejmenného pravobřežního přítoku Červeného potoka a bezejmenného levobřežního přítoku Křemenáče (plochy změn v krajině č. K2, K3 a K4).

2. Dalším protipovodňovým opatřením je navržená revitalizace pěti úseků Červeného potočka.
3. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina a lesní porosty navazující na zastavěné území. Rekreační využívání krajiny předpokládá zejména šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole, příp. jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu. V krajině je nutno podporovat budování odpočívek, zejména na vyhlídkových místech a na cykloturistických trasách.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro dobývání nerostů jsou vymezeny v jižní části řešeného území, v prostoru stávajícího lomu v Nové Červené Vodě a v severní části k.ú. Dolní Červená Voda, v prostoru bývalého kaolinového lomu.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

plochy bydlení:

- plochy bydlení v bytových domech BH

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení OV
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

plochy smíšené obytné:

- plochy smíšené obytné venkovské SV

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

plochy technické infrastruktury

TI

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby a skladování VS
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ

plochy vodní a vodohospodářské:

- plochy vodní a vodohospodářské VV
- plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření VX

plochy zemědělské	NZ
plochy lesní	NL
plochy přírodní	NP
plochy smíšené nezastavěného území	NS
plochy těžby nerostů	NT
plochy obory	NO

F.2. Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Stará Červená Voda se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
2. Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 4 m.
3. Služební byt – byt v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení.
4. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fit-centra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny, kopírovací centra, opravny, fotoateliery, apod.
5. Nerušící výrobní a opravárenské služby a nerušící drobná výroba – drobná řemeslná výroba a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
6. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, dřevovýroba, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy, apod.).
7. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl, apod.
8. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, apod.

9. Přístřešek pro turisty – stavba jednoprostorová, opatřená obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
10. Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
11. Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace, s max. 1 NP a s možností podsklepení a podkroví, zastavěná plocha max. 25 m².
12. Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – nepodsklepená jednopodlažní stavba, bez pobytové místnosti bez hygienického zařízení a bez vytápění, zastavěná plocha max. 25 m².
13. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, šterkový povrch, štetové cesty).
14. Provozní objekty pro vodní hospodářství – provozní zázemí pro údržbu vodních ploch, pro chov ryb, pro sportovní rybolov, apod.
15. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a myslivost – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky), stavby mysliveckých chat.
16. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýřů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
17. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku.

F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:
 - a) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
 - b) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
 - c) Pokud je pro navrženou zastavitelnou plochu nebo plochu přestavby stanoven koeficient zastavění pozemku (KZP), pak je nutno při dělení plochy na jednotlivé stavební pozemky respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.
 - d) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby je přípustná realizace:

- staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
- staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou
- ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné
- oplocení pozemků
- vodních ploch, suchých nádrží – poldrů a staveb na vodních tocích.

2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

tab. č. 1

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH	
Hlavní využití:	- stavby bytových domů
Přípustné využití:	- stavby a zařízení občanského vybavení, např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. pěší prostranství, chodníky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby garáží řadových, hromadných nebo vestavěných - stavby a zařízení dopravní infrastruktury – stavby místních a účelových komunikací, stavby cyklostezek, stavby odstavných a parkovacích ploch pro osobní automobily, zastávky hromadné dopravy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
Nepřípustné využití:	- stavby rodinných domů - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- max. výšková hladina nové výstavby 3 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV	
Hlavní využití:	- stavby, zařízení a areály občanského vybavení
Přípustné využití:	- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu - stavby pro kulturu a církve - stavby pro sport a tělovýchovu - stavby pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva - stavby pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby - služební byty (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí) - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. pěší prostranství, chodníky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury – stavby místních a účelových komunikací, stavby cyklostezek, stavby odstavných a parkovacích ploch pro osobní automobily, zastávky hromadné dopravy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
Nepřípustné využití:	- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro výrobu a skladování - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS	
Hlavní využití:	- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
Přípustné využití:	- stavby pro stravování a ubytování - veřejná zeleň včetně mobiliáře - stavby a zařízení dopravní infrastruktury – stavby místních a účelových komunikací,

stavby cyklostezek, stavby odstavných a parkovacích ploch pro osobní automobily - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby pro výrobu a skladování - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70
--

tab. č. 4

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH
Hlavní využití: - veřejná pohřebiště Přípustné využití: - stavby související s provozem veřejných pohřebišť - stavby provozního a sociálního zázemí - veřejná zeleň včetně mobiliáře - stavby a zařízení dopravní infrastruktury – stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby parkovacích ploch pro osobní automobily, zastávky hromadné dopravy - stavby sítí technické infrastruktury Nepřípustné využití: - stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 5

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV
Hlavní využití: - veřejná prostranství – místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace, chodníky a stezky pro pěší, cyklostezky, apod. Přípustné využití: - prvky drobné architektury a mobiliáře - veřejně přístupná zeleň

- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby a zařízení dopravní infrastruktury – stavby místních a účelových komunikací, stavby odstavných a parkovacích ploch pro osobní automobily, zastávky hromadné dopravy Nepřípustné využití: - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 6

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ ZV
Hlavní využití: - veřejně přístupná zeleň Přípustné využití: - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m² zastavěné plochy, informační zařízení - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby hřišť - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby a zařízení dopravní infrastruktury – stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích ploch pro osobní automobily, zastávky hromadné dopravy - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží Nepřípustné využití: - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

tab. č. 7

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SV
Hlavní využití: - stavby pro bydlení Přípustné využití: - stavby rodinných domů - stavby bytových domů - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení občanského vybavení, např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby - stavby a zařízení pro nerušící výrobní a opravárenské služby a pro nerušící drobnou

výrobu - stavby a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnost) - stavby a zařízení zahradnictví - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. pěší prostranství, chodníky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury – stavby místních a účelových komunikací, stavby odstavných a parkovacích ploch pro osobní automobily, zastávky hromadné dopravy - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží Podmíněně přípustné využití: - výstavba na zastavitelných plochách č. Z1/1 a Z1/3 je podmíněna vybudováním veřejné komunikace Nepřípustné využití: - stavby a zařízení pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro energetiku a pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby čerpacích stanic pohonných hmot Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30
--

tab. č. 8

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS
Hlavní využití: - stavby silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy Přípustné využití: - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. pěší prostranství, chodníky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. Nepřípustné využití: - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI	
Hlavní využití:	- stavby a zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití:	- stavby účelových a pěších komunikací - stavby manipulačních a parkovacích ploch - stavby oplocení - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
Nepřípustné využití:	- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS	
Hlavní využití:	- stavby a zařízení pro výrobu a skladování
Přípustné využití:	- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby - sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance - služební byty (pouze jako součást objektů s hlavní funkcí) - čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy - stavby pro občanskou vybavenost komerčního typu - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů kromě větrných elektráren - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby garáží - sběrný surovin, sběrné dvory, technické dvory, recyklační linky - skládky posypového materiálu - stavby a zařízení veřejných prostranství - stavby a zařízení dopravní infrastruktury – stavby místních a účelových komunikací, stavby odstavných a parkovacích ploch, zastávky hromadné dopravy - stavby a zařízení technické infrastruktury - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
Nepřípustné využití:	- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro zpracování nerostných surovin, zemědělské stavby - stavby větrných elektráren - ostatní činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

tab. č. 11

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou a rostlinnou prvovýrobu

Přípustné využití:

- zemědělské stavby
- skleníkové areály, zahradnictví
- stavby pro chov zvířat pro sportovně rekreační účely
- opravárenská zařízení zemědělské techniky
- doplňkové zemědělské účelové objekty
- zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.)
- stavby pro výrobní a opravárenské služby
- stavby pro skladování a lehký průmysl
- zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů kromě větrných elektráren
- stavby pro administrativu, sociální zařízení pro zaměstnance
- služební byty (pouze jako součást objektů s hlavní funkcí)
- stavby garáží a hangárů
- stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury – stavby místních a účelových komunikací, stavby odstavných a parkovacích ploch, zastávky hromadné dopravy
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- stavby větrných elektráren
- ostatní činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,75

Tab. č. 12 vypuštěna Změnou č. 1.

tab. č. 13

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV**Hlavní využití:**

- vodní nádrže a toky

Přípustné využití: - revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany - výsadba břehové zeleně, zpřirodňování břehů - technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.) - stavby provozních objektů pro vodní hospodářství - úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny - stavby mostů a lávek - stavby malých vodních elektráren - odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny Nepřípustné využití: - zatrubňování vodních toků - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 14

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ PPO
Hlavní využití: - přírodě blízká protipovodňová opatření pro obnovu retenčního potenciálu nivy Přípustné využití: - stavby a zařízení související s protipovodňovými opatřeními – hráze, přeložky vodních toků, revitalizace vodních toků a niv, apod. - zemědělské využití - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny Nepřípustné využití: - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 15

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ
Hlavní využití: - zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat Přípustné využití: - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod.) – mimo plochy ÚSES

- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy) – mimo plochy ÚSES
- terénní úpravy pro zlepšení organizace ZPF, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
- stavby studní, stavby suchých nádrží (poldrů)
- stavby vodních nádrží, vodohospodářské stavby a stavby provozních objektů pro vodní hospodářství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trati, hipotrazy, přístřešky pro turisty a cykloturisty
- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně účelových komunikací a přípojek

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch
- stavby ekologických a informačních center, stavby hygienických zařízení
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin mimo stanovené dobývací prostory

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 16

PLOCHY LESNÍ NL
Hlavní využití: - pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES Přípustné využití: - stavby a zařízení pro lesní hospodářství - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trati, hipotrazy, přístřešky pro turisty a cykloturisty - stavby pěších a účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, včetně přípojek - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

- ve stanovených dobývacích prostorech stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin Nepřípustné využití: - veškeré stavby a zařízení neuvedené jako přípustné - stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek - stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin mimo stanovené dobývací prostory Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny
--

tab. č. 17

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP
Hlavní využití: - plochy územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu, lokální biocentra ÚSES Přípustné využití: - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby sítě technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, včetně přípojek - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, s výjimkou staveb uvedených jako přípustné, tj. pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených jako přípustné - stavby oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a zařízení Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 18

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS
Hlavní využití: - vzrostlá zeleň na nelesní půdě včetně lokálních biokoridorů ÚSES

Přípustné využití:

- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty a cykloturisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby provozních objektů pro vodní hospodářství
- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně účelových komunikací a přípojek
- ve stanovených dobývacích prostorech stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby oplocení
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin mimo stanovené dobývací prostory

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 19

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ NT	
Hlavní využití:	- povrchová těžba nerostů
Přípustné využití:	- stavby a zařízení související s těžbou a zpracováním nerostů - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - stavby manipulačních ploch a účelových komunikací
Nepřípustné využití:	- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

tab. č. 20

PLOCHY OBORY NO	
Hlavní využití:	- stavby související s provozem obory

Přípustné využití:

- oplocení
- stavby účelových komunikací a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- musí být zajištěna průchodnost oborou pro pěší

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**G.1. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

Nejsou vymezeny.

G.2. Veřejně prospěšná opatření

PPO1 protipovodňová opatření v povodí bezejmenného pravobřežního přítoku Červeného potoka

PPO2 protipovodňová opatření v povodí bezejmenného levobřežního přítoku Křemenáče

N1 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – nadregionální úroveň (NRBC 89 Smolný)

R1 – R8 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – regionální biokoridor RK 826 včetně regionálního biocentra 483 Kamenný vrch a vložených lokálních biocenter

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující plochy veřejných prostranství:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
P6	Starý hřbitov	Stará Červená Voda	2523	Obec Stará Červená Voda

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1. V územním plánu se nevymezují žádné plochy ani koridory, ve kterých by rozhodování o změnách v územích bylo podmíněno zpracováním územní studie.

J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

1. Výstavba na vymezené zastavitelné ploše č. Z9 bude realizována etapově, kdy v 1. etapě bude zastavěna severní část plochy, v 2. etapě jižní část plochy, přičemž zastavěním se rozumí vydání územního rozhodnutí nebo jiné formy povolení výstavby.

K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A. Textová část územního plánu Stará Červená Voda obsahuje 26 stran textu.
- I.B. Grafická část územního plánu Stará Červená Voda obsahuje tyto výkresy:
 1. Výkres základního členění území
 2. Hlavní výkres
 3. Výkres dopravy
 4. Výkres vodního hospodářství
 5. Výkres energetiky a spojů
 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací